

Соглашение о внесении изменений
в договор аренды земельного участка от 16.08.2017 №48,
зарегистрированного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на
недвижимое имущество и сделок с ним 30.08.2017 №50:14:0040509:186-50/014/2017-7

г. Щёлково
Московская область

24 июня 2022 года

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Щёлково, ИНН 5050002154, запись о которой внесена Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 18 сентября 2006 года за основным государственным регистрационным номером 1035010204745, в лице заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Суслиной Елены Владимировны, действующей на основании распоряжения Администрации городского округа Щёлково от 11.11.2019 № 200-р и распоряжения Администрации городского округа Щёлково от 07.07.2020 № 139-р, с одной стороны, и,

АРЕНДАТОР: ООО СЗ "АВЕРУС" (далее - ООО Специализированный застройщик "АВЕРУС"), ИНН 5001119047, КПП 500101001, запись о котором внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 16 апреля 2018 года за основным государственным регистрационным номером 1185053005830, в лице Генерального директора Федорова Сергея Алексеевича, действующего на основании устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые "Стороны",

в соответствии с постановлением Администрации городского округа Щёлково от 09.06.2022 № 1700, заключили настоящее соглашение о внесении изменений (далее - Соглашение) в договор аренды земельного участка от 16.08.2017 № 48 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 1.1 Договора изложить в следующей редакции: «Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью 4 975 (Четыре тысячи девятьсот семьдесят пять) кв. м, с кадастровым номером 50:14:0040509:539, категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - под размещение объектов жилого, общественно-делового, производственного, коммунально-складского, специального и рекреационного назначений, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, р.п. Монино и земельный участок площадью 4 945 (Четыре тысячи девятьсот сорок пять) кв. м, с кадастровым номером 50:14:0040509:540, категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - под размещение объектов жилого, общественно-делового, производственного, коммунально-складского, специального и рекреационного назначений, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, р.п. Монино (далее по тексту - Земельные участки), а Арендатор обязуется принять Земельные участки по акту приема-передачи (Приложение 2 является неотъемлемой частью настоящего договора). "

2. Приложение 2 к договору аренды от 16.08.2017 №48 изложить в следующей редакции:

А К Т
приема-передачи земельного участка

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Щёлково, ОГРН 1035010204745 ИНН 5050002154 КПП 505001001, в лице заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Суслиной Елены Владимировны, действующей на основании распоряжения Администрации городского округа Щёлково от 11.11.2019 № 200-р и распоряжения Администрации городского округа Щёлково от 07.07.2020 № 139-р, с одной стороны, и,

АРЕНДАТОР: ООО СЗ "АВЕРУС" (далее - ООО Специализированный застройщик "АВЕРУС") (ОГРН 1185053005830), ИНН/КПП 5001119047 / 500101001, юридический адрес: 143916, Московская область, г. Балашиха, мкр. Никольско-Архангельский, ул. 9-я линия, д. 62, пом. 11, в лице Генерального директора Федорова Сергея Алексеевича, действующего на основании устава, составили настоящий акт приема-передачи к договору аренды земельного участка от 16.08.2017 №48 о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату земельный участок площадью 4 975 (Четыре тысячи девятьсот семьдесят пять) кв. м, с кадастровым номером 50:14:0040509:539, категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - под размещение объектов жилого, общественно-делового, производственного, коммунально-складского, специального и рекреационного назначений, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, р.п. Монино и земельный участок площадью 4 945 (Четыре тысячи девятьсот сорок пять) кв. м, с кадастровым номером 50:14:0040509:540, категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - под размещение объектов жилого, общественно-делового, производственного, коммунально-складского, специального и рекреационного назначений, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, р.п. Монино.

2. Переданные Земельные участки на момент его приема-передачи находятся в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

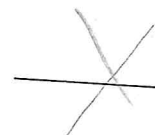
3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Администрация городского округа Щёлково ИНН 5050002154, КПП 505001001
Юридический адрес: 141100, Московская область, г. Щёлково, пл. Ленина, д.2.
Почтовый адрес: 141100, Московская область, г. Щёлково, пл. Ленина, д.2.
Банковские реквизиты: УФК по Московской области (Администрация городского округа Щёлково Московской области л/с 04483J95160) р/с 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987.

Заместитель Главы Администрации
городского округа Щёлково

 Е.В. Суслина

Арендатор

ООО Специализированный застройщик "АВЕРУС"
ИНН 5001119047, КПП 500101001
Юридический адрес: 143916, Московская область, г. Балашиха, мкр. Никольско-Архангельский, ул. 9-я линия, д. 62, пом. 11
Почтовый адрес: ул. 9-я линия, д. 62, пом. 11, мкр. Никольско-Архангельский, г. Балашиха, Московская область, 143916
Банковские реквизиты: р/с 40702810938000185159 к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Дата подписания: «__» _____ 202__ г.

 С.А. Федорову

3. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Осуществление мероприятий, необходимых для государственной регистрации настоящего Соглашения возлагается на Арендатора.

5. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель

Администрация городского округа Щёлково

ИНН 5050002154, КПП 505001001

Юридический адрес: 141100, Московская область, г. Щёлково, пл. Ленина, д.2.

Почтовый адрес: 141100, Московская область, г. Щёлково, пл. Ленина, д.2.

Банковские реквизиты: УФК по Московской области (Администрация городского округа Щёлково Московской области л/с 04483J95160) р/с 40102810845370000004 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, Казначейский счет 03100643000000014800

Заместитель Главы Администрации
городского округа Щёлково



Е.В. Суслина

Арендатор

ООО Специализированный застройщик "АВЕРУС"

ИНН 5001119047, КПП 500101001

Юридический адрес: Московская область, г. Балашиха, мкр. Никольско-Архангельский, ул. 9-я линия, д. 62, пом. 11

Почтовый адрес: ул. 9-я линия, д. 62, пом. 11, мкр. Никольско-Архангельский, г. Балашиха, Московская область

Банковские реквизиты: р/с 40702810938000185159, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Генеральный директор

ООО Специализированный застройщик "АВЕРУС"



С.А. Федоров