

**Соглашение о внесении изменений
в договор аренды земельного участка от 16.08.2017 №49,**

зарегистрированного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.08.2017 №50:14:0040509:187-50/014/2017-7

г. Щёлково
Московская область

20 мая 2022 года

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Щёлково, ИНН 5050002154, запись о которой внесена Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 18 сентября 2006 года за основным государственным регистрационным номером 1035010204745, в лице заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Суслиной Елены Владимировны, действующей на основании распоряжения Администрации городского округа Щёлково от 11.11.2019 № 200-р и распоряжения Администрации городского округа Щёлково от 07.07.2020 № 139-р, с одной стороны, и,

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "АВЕРУС" (далее - ООО Специализированный застройщик "АВЕРУС"), ИНН 5001119047, КПП 500101001, запись о котором внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 16 апреля 2018 года за основным государственным регистрационным номером 1185053005830, в лице Генерального директора Федорова Сергея Алексеевича, действующего на основании устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые "Стороны",

в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; решением Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области 20.05.2022 г. №75-3 п. 158 заключили настоящее соглашение о внесении изменений (далее - Соглашение) в договор аренды земельного участка от 16.08.2017 № 49 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 2.1 Договора изложить в следующей редакции: "Настоящий договор заключается на срок 13 (Тринадцать) лет с 16.08.2017 года до 15.08.2030 года."

2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Осуществление мероприятий, необходимых для государственной регистрации настоящего Соглашения возлагается на Арендатора.

4. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель

Администрация городского округа Щёлково
ИНН 5050002154, КПП 505001001

Юридический адрес: 141100, Московская область, г. Щёлково, пл. Ленина, д.2.

Почтовый адрес: 141100, Московская область, г. Щёлково, пл. Ленина, д.2.

Банковские реквизиты: УФК по Московской области (Администрация городского округа Щёлково Московской области л/с 04483J95160) р/с 40102810845370000004 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, Казначейский счет 03100643000000014800

Заместитель Главы Администрации
городского округа Щёлково



Е.В. Суслина

Арендатор

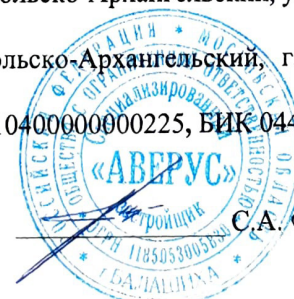
ООО Специализированный застройщик "АВЕРУС"
ИНН 5001119047, КПП 500101001

Юридический адрес: Московская область, г. Балашиха, мкр. Никольско-Архангельский, ул. 9-я линия, д. 62, пом. 11

Почтовый адрес: ул. 9-я линия, д. 62, пом. 11, мкр. Никольско-Архангельский, г. Балашиха, Московская область

Банковские реквизиты: р/с 40702810938000185159, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Генеральный директор
ООО Специализированный застройщик "АВЕРУС"



С.А. Федоров