

Дополнительное соглашение
к Договору передачи прав и обязанностей по договору аренды № 49
земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:187, образованного из земельного
участка с кадастровым номером 50:14:0040509:105, предоставленного для комплексного
освоения территории в целях жилищного строительства от 16 августа 2017 г.

г. Москва

«08» июня 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Аверус», в лице Генерального директора Карлина Вадима Александровича, юридический адрес: 123022, г. Москва, ул. Большая Декабрьская, д. 10, стр. 2, ОГРН 1045006462709, именуемое в дальнейшем «Сторона-1» или Продавец, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АВЕРУС», в лице Генерального директора Федорова Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, юридический адрес: 143916, Московская область, г. Балашиха, мкрн. Никольско-Архангельский, ул. 9-я линия, д. 62, пом. 11, ОГРН 1185053005830, именуемое в дальнейшем «Сторона-2» или Покупатель, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору передачи прав и обязанностей по договору аренды № 49 земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:187, образованного из земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:105, предоставленного для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства от 16 августа 2017 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изменить пункт 2.1. Договора и изложить его в следующей редакции:

«2.1. Стоимость передачи прав и обязанностей по договору аренды № 49 земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:187, составляет: **90 832 757 (Девяносто миллионов восемьсот тридцать две тысячи семьсот пятьдесят семь) рублей 98 копеек**, НДС не облагается (продавец применяет упрощенную систему налогообложения).

В случае перехода Продавца на общую систему налогообложения и возникновении у него, в соответствии с действующим законодательством РФ, обязанности исчислять, удерживать и уплачивать НДС со стоимости реализованных прав и обязанностей по настоящему договору, стоимость передачи прав и обязанностей по договору аренды № 49 земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:187 будет составлять **90 832 757 (Девяносто миллионов восемьсот тридцать две тысячи семьсот пятьдесят семь) рублей 98 копеек**, включая в себя НДС по ставке, предусмотренной действующим законодательством РФ».

2. Стороны пришли к соглашению изменить пункт 2.2. Договора и изложить его в следующей редакции:

«Срок оплаты уступки устанавливается Сторонами не ранее 31 декабря 2026 года.

После 31 декабря 2026 года Стороны, в течение 30 (Тридцати) дней обязуются согласовать и подписать График платежей, предусматривающий сроки и порядок оплаты уступки».

3. Стороны пришли к соглашению изменить пункт 2.3. Договора и изложить его в следующей редакции:

«Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, либо, по соглашению Сторон, путем зачета встречных однородных требований (взаимозачет) или иным способом, не противоречащим действующему законодательству».

4. Остальные пункты Договора остаются без изменений.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в 3-х (трех) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Государственная регистрация настоящего Дополнительного соглашения осуществляется силами Стороны-2.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1:

Общество с ограниченной ответственностью «Аверус»
Юридический адрес: 123022, г. Москва, ул. Большая
Декабрьская, дом 10, строение 2
Расчетный счет: 40702810938000077571
ПАО «Сбербанк России» г. Москва
Корр/сч: 30101810400000000225 БИК 044525225
ИНН 5032114627 КПП 770301001
ОГРН 1045006462709

Сторона 2:

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«АВЕРУС»
Юридический адрес: 143916, Московская область,
г. Балашиха, мкрн. Никольско-Архангельский, ул.
9-я линия, д. 62, пом. 11
ИНН 5001119047 КПП 500101001
ОГРН 1185053005830
Расчетный счет: 40702810938000185159
ПАО СБЕРБАНК
Корр/сч: 30101810400000000225
БИК 044525225



Сторона 1: ООО «Аверус»

Генеральный директор Карлин Вадим Александрович

Карлин Вадим Александрович

Сторона 2: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АВЕРУС»

Генеральный директор Федоров Сергей Алексеевич

Федоров Сергей Алексеевич

