



Документ подписан ЭП

**Сертификат:**

009E777BB8D51022DC0CF78CFD32E95443

**Владелец:** Семисотнов Егор Вячеславович

**Действителен:** с 2023-10-24 по 2025-01-16

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Главгосстройнадзор Московской области)**

Местонахождение: 143401, Московская область, г.о. Красногорск,

г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, помещ. 504, 506

Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. 8 (498) 602-31-91

факс 8 (498) 602-31-92

от « 17 » мая 20 24 г.

№ 08-49-085500-07-02

Номер дела 08-49-085500

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации,  
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,

г. Щелково

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Аверус»

(наименование застройщика или технического заказчика,

ИНН: 5001119047, ОГРН: 1185053005830 143916, Московская обл., г. Балашиха, ул. 9-я Линия  
(Никольско-Архангельский мкр.), д. 62, пом. 11

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Жилой микрорайон (жилые дома  
корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10) по адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный  
район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина. Корректировка» (VII  
этап строительства. Корпус 7)

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,  
общая площадь – 10809,33 кв.м, количество этажей – 8, в том числе количество подземных  
этажей 1, количество квартир – 174 шт., общая площадь квартир – 8087,24

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

А «Очень высокий»

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической  
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу: Московская область, г.п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)



Разрешение на строительство объекта капитального строительства от 30.01.2019 № RU50-14-12921-2019, выдано Министерством жилищной политики Московской области, сроком действия до 29.02.2024

(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации от 20.06.2018 № 77-2-1-3-0097-18, от 20.08.2018 № 77-2-1-2-0210-18, выданное ООО «Проектное бюро №1», от 23.08.2018 № 77-2-1-2-0152-18, выданное ООО «Главстройэксперт», от 27.12.2023 № 50-2-1-2-082189-2023, выданное ООО «Стройтехнология» подтверждения соответствий изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 23.04.2023 № 2, от 23.04.2023 № 6, утверждённые Главным инженером проекта ЗАО «Молния-М» Шумковым В.В.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие, заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

13.05.2021

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

08.05.2024

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Разделов проектной документации: Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 1/М/26-04/18-ПЗ, 1/М/26-04/18-ПЗ.к2, 1/М/26-04/18-ПЗ.к2, 1/М/26-04/18-ПЗ.к2, 1/М/26-04/18-ПЗ.к2), Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». (шифр 1/М/26-04/18-ПЗУ), Раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр 1/М/26-04/18-АР7.к), Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 1/М/26-04/18-КР2.7.к), Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр 1/М/26-04/18-ИОС1.1.7, 1/М/26-04/18-ИОС1.2, 1/М/26-04/18-ИОС2.1.7, 1/М/26-04/18-ИОС2.2, 1/М/26-04/18-ИОС3.1.7, 1/М/26-04/18-ИОС3.2, 1/М/26-04/18-ИОС4.1.7, 1/М/26-04/18-ИОС4.2.7, 1/М/26-04/18-ИОС4.3, 1/М/26-04/18-ИОС5.1.7, 1/М/26-04/18-ИОС5.2.7, 1/М/26-04/18-ИОС5.3.7, 1/М/26-04/18-ИОС5.4), Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 1/М/26-04/18-ПОС), Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 1/М/26-04/18-ООС), Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 1 Пожарная сигнализация» (шифр 1/М/26-04/18-ПБ1.7, 1/М/26-04/18-ПБ2.7(корректировка), 1/М/26-04/18-ПБ2.7), Раздел 10 (1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 1/М/26-04/18-ЭЭ7), Раздел 10(2) «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных» (шифр 1/М/26-04/18-НПКР7), Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 1/М/26-04/18-ОДИ7), Раздел 12(1) «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий» (шифр 1/М/26-04/18-ТБЭ7), Раздел 12(2) «Инженерно-технические мероприятия по ГОЧС» (шифр 1/М/26-04/18-ГОЧС7)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов



Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства не нормируется

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: Акт проверки от 08.05.2024  
№ 08-49-085500-04-10

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

И.о. начальника ОНЗС № 8

(должность)

(подпись)

Е.В. Семисотнов

(расшифровка подписи)

