



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-14-30522-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.01.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВЕРУС"
2.2.1.2. ИНН:	5001119047
2.2.1.3. ОГРН:	1185053005830
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Жилой микрорайон (жилые дома

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	корпус 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19) по адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина, жилые дома корпус 16, 17, 18, 19
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Щёлково
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г.п. Монино
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:14:0040509:196; 50:14:0040509:198; 50:14:0040509:199
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16000; 12320; 7390
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-66-0-00-2024-00343-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.2.1. Дата:	15.01.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-50-3-66-0-00-2024-00344-0

4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.3.1. Дата:	15.01.2024
4.3.3.2. Номер:	РФ-50-3-66-0-00-2024-00345-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	11.04.2016
4.6.1.1.2. Номер решения:	ПЗ6/678
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерством строительного комплекса Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	11.04.2016
4.6.2.1.2. Номер решения:	ПЗ6/678
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерством строительного комплекса Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОЛНИЯ-М"
5.2.2. ИНН:	5001008435
5.2.3. ОГРН:	1025000510182
5.3. Дата утверждения (при наличии):	07.11.2024
5.4. Номер (при наличии):	5
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.04.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-020901-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.05.2024; 11.07.2024; 01.11.2024; 07.11.2024
6.3.2. Номер:	1; 2; 3; 4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Шумков В.В; Шумков В.В; Шумков В.В; Шумков В.В;
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 этап строительства. Жилой дом корпус 16
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2190,53
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2190,53
7.1.5. Площадь (кв. м):	12810,50
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12810,50
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1007,01
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7470,45
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	166
7.1.11. в том числе квартир (штук):	166
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир - 7816,05 кв.м. Строительный объем - 52920,18 куб.м., в том числе: - надземный - 47084,54 куб.м; - подземный - 5835,64 куб.м. Этажность - 7 эт. Количество квартир - 166 шт., в том числе: - однокомнатных - 110 шт. - двухкомнатных - 37 шт. - трехкомнатных - 19 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства. Жилой дом корпус 18

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2035,55
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2035,55
7.2.5. Площадь (кв. м):	12006,28
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12006,28
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7812,0
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	178
7.2.11. в том числе квартир (штук):	178
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	8
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем - 50341,40 куб.м., в том числе: - надземный - 45252,53 куб.м. - подземный - 5088,87 куб.м. Этажность - 7 эт. Количество квартир - 178 шт., в том числе: - однокомнатных - 115 шт. - двухкомнатных - 49 шт. - трехкомнатных - 14 шт.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства. Жилой дом корпус 17
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2190,53
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2190,53
7.3.5. Площадь (кв. м):	12829,72

7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12829,72
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1008,40
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7429,64
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	166
7.3.11. в том числе квартир (штук):	166
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	8
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир - 7774,11 кв.м. Общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 1008,40 кв.м. Строительный объем - 52920,18 куб.м., в том числе: - надземный - 47084,54 куб.м. - подземный - 5835,64 куб.м. Этажность - 7 эт. Количество квартир - 166 шт., в том числе: - однокомнатных - 110 шт. - двухкомнатных - 37 шт. - трехкомнатных - 19 шт.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства. Жилой дом корпус 19
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1582,29
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1582,29
7.4.5. Площадь (кв. м):	9636,48
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	9636,48
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6342,07
7.4.8. Количество помещений (штук):	-

7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	144
7.4.11. в том числе квартир (штук):	144
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	8
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир - 6602,80 кв.м. Строительный объем - 40688,50 куб.м., в том числе: - надземный - 37287,50 куб.м. - подземный - 3401,0 куб.м. Этажность - 7 эт. Количество квартир - 144 шт., в том числе: - однокомнатных - 95 шт. - двухкомнатных - 42 шт. - трехкомнатных - 7 шт.

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВЕРУС" от 24.03.2025 № P001-2034742761-95304876 о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.12.2024 № RU50-14-30522-2024, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-14-30522-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.01.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.03.2025
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:14:0040509:192; 50:14:0040509:195; 50:14:0040509:196; 50:14:0040509:198; 50:14:0040509:199
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13310; 15445; 16000; 12320; 7390
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-66-0-00-2024-00336-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.2.1. Дата:	15.01.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-50-3-66-0-00-2024-00342-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.3.1. Дата:	15.01.2024
4.3.3.2. Номер:	РФ-50-3-66-0-00-2024-00343-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.4.1. Дата:	15.01.2024
4.3.4.2. Номер:	РФ-50-3-66-0-00-2024-00344-0
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего	Комитет по архитектуре и

градостроительный план земельного участка:	градостроительству Московской области
4.3.5.1. Дата:	15.01.2024
4.3.5.2. Номер:	РФ-50-3-66-0-00-2024-00345-0
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	11.04.2016
4.6.1.1.2. Номер решения:	ПЗ6/678
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерством строительного комплекса Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	11.04.2016
4.6.2.1.2. Номер решения:	ПЗ6/678
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерством строительного комплекса Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ

	ОБЩЕСТВО "МОЛНИЯ-М"
5.2.2. ИНН:	5001008435
5.2.3. ОГРН:	1025000510182
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.02.2025
5.4. Номер (при наличии):	6
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.04.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-020901-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.05.2024; 11.07.2024; 01.11.2024; 07.11.2024; 21.02.2025
6.3.2. Номер:	1; 2; 3; 4; 5
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Шумков В.В; Шумков В.В; Шумков В.В; Шумков В.В; Шумков В.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства. Жилой дом корпус 19
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1582,29
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1582,29
7.1.5. Площадь (кв. м):	9636,48
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	9636,48
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6342,07
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	144
7.1.11. в том числе квартир (штук):	144
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир - 6602,80 кв.м. Строительный объем - 40688,50 куб.м., в том числе: - надземный - 37287,50 куб.м. - подземный - 3401,0 куб.м. Этажность - 7 эт. Количество квартир - 144 шт., в том числе: - однокомнатных - 95 шт. - двухкомнатных - 42 шт. - трехкомнатных - 7 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	6 этап строительства. Жилой дом корпус 13
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2035,55
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2035,55
7.2.5. Площадь (кв. м):	14558,21
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	14558,21
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9558,78
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	198
7.2.11. в том числе квартир (штук):	198
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	8
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Площадь квартир - 9558,78 кв.м. Общая площадь квартир - 9999,88 кв.м. Строительный объем - 62137,81 куб.м., в том числе: - надземный - 55997,71 куб.м; - подземный - 6140,10 куб.м. Этажность -7 шт. Количество этажей - 8шт. Количество квартир - 198, в том числе: - однокомнатных - 114 - двухкомнатных - 48 - трехкомнатных - 36
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	7 этап строительства. Жилой дом корпус 11
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2456,04
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2456,04
7.3.5. Площадь (кв. м):	12540,84
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12540,84
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7815,73
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	176
7.3.11. в том числе квартир (штук):	176
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	8
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Площадь квартир - 7815,73 кв.м. Общая площадь квартир - 8178,17 кв.м. Строительный объем - 52920,18 куб.м., в том числе: - надземный - 47084,54 куб.м; - подземный - 5835,64 куб.м. Этажность -7 шт. Количество этажей - 8шт. Количество квартир - 176, в том числе: - однокомнатных - 118 - двухкомнатных - 39 - трехкомнатных - 19 Общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 547,87 кв.м.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 этап строительства. Жилой дом корпус 16
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2190,53
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2190,53
7.4.5. Площадь (кв. м):	12810,5
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12810,5
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1007,01
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7470,45
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	166

7.4.11. в том числе квартир (штук):	166
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	8
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир - 7816,05 кв.м. Строительный объем - 52920,18 куб.м., в том числе: - надземный - 47084,54 куб.м; - подземный - 5835,64 куб.м. Этажность - 7 эт. Количество квартир - 166 шт., в том числе: - однокомнатных - 110 шт. - двухкомнатных - 37 шт. - трехкомнатных - 19 шт.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	8 этап строительства. Жилой дом корпус 12
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	2035,55
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2035,55
7.5.5. Площадь (кв. м):	12006,28
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12006,28
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7812,00
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	178
7.5.11. в том числе квартир (штук):	178
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	8
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели:	Площадь квартир - 7812,00 кв.м. Общая площадь квартир - 8207,21

	кв.м. Строительный объем - 50341,40 куб.м., в том числе: - надземный - 45252,53 куб.м; - подземный - 5088,87 куб.м. Этажность -7 шт. Количество этажей - 8шт. Количество квартир - 178, в том числе: - однокомнатных - 115 - двухкомнатных - 49 - трехкомнатных - 14
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	5 этап строительства. Жилой дом корпус 15
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	2190,53
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2190,53
7.6.5. Площадь (кв. м):	14558,21
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	14558,21
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9558,78
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	198
7.6.11. в том числе квартир (штук):	198
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	8
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	-
7.6.17. Иные показатели:	Площадь квартир - 9558,78 кв.м. Общая площадь квартир - 9999,88 кв.м. Строительный объем - 62137,81 куб.м., в том числе: - надземный - 55997,71 куб.м; - подземный - 6140,10 куб.м. Этажность -7 шт. Количество этажей - 8шт. Количество квартир - 198, в том числе: - однокомнатных - 114 - двухкомнатных - 48 -

	трехкомнатных - 36
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства. Жилой дом корпус 18
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	2035,55
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2035,55
7.7.5. Площадь (кв. м):	12006,28
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12006,28
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7812
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	178
7.7.11. в том числе квартир (штук):	178
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	8
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	-
7.7.17. Иные показатели:	Строительный объем - 50341,40 куб.м., в том числе: - надземный - 45252,53 куб.м. - подземный - 5088,87 куб.м. Этажность - 7 эт. Количество квартир - 178 шт., в том числе: - однокомнатных - 115 шт. - двухкомнатных - 49 шт. - трехкомнатных - 14 шт.
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	9 этап строительства. Жилой дом корпус 14
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	2456,04
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2456,04

7.8.5. Площадь (кв. м):	12026,13
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12026,13
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7811,30
7.8.8. Количество помещений (штук):	-
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	178
7.8.11. в том числе квартир (штук):	178
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.8.13. Количество этажей:	8
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.8.15. Вместимость (человек):	-
7.8.16. Высота (м):	-
7.8.17. Иные показатели:	Площадь квартир - 7811,30 кв.м. Общая площадь квартир - 8207,06 кв.м. Строительный объем - 50247,12 куб.м., в том числе: - надземный - 44727,55 куб.м; - подземный - 5519,57 куб.м. Этажность -7 шт. Количество этажей - 8шт. Количество квартир - 178, в том числе: - однокомнатных - 115 - двухкомнатных - 49 - трехкомнатных - 14
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства. Жилой дом корпус 17
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.9.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.9.4. Площадь застройки (кв. м):	2190,53
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2190,53
7.9.5. Площадь (кв. м):	12829,72
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12829,72
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1008,4
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7429,64
7.9.8. Количество помещений (штук):	-
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	166
7.9.11. в том числе квартир (штук):	166
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.9.13. Количество этажей:	8
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.9.15. Вместимость (человек):	-
7.9.16. Высота (м):	-
7.9.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир - 7774,11 кв.м. Общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 1008,40 кв.м. Строительный объем - 52920,18 куб.м., в том числе: - надземный - 47084,54 куб.м. - подземный - 5835,64 куб.м. Этажность - 7 эт. Количество квартир - 166 шт., в том числе: - однокомнатных - 110 шт. - двухкомнатных - 37 шт. - трехкомнатных - 19 шт.

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00F7B7905C6F368F4B5B6C69A89A52ED5B Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 11.03.2024 по 04.06.2025	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВЕРУС" от 25.07.2025 № P001-2034742761-99628531 о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.12.2024 № RU50-14-30522-2024, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-14-30522-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.01.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.07.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВЕРУС"
2.2.1.2. ИНН:	5001119047
2.2.1.3. ОГРНИП:	1185053005830
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОЛНИЯ-М"
5.2.2. ИНН:	5001008435
5.2.3. ОГРН:	1025000510182

5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.07.2025
5.4. Номер (при наличии):	7
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.04.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-020901-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.05.2024; 11.07.2024; 01.11.2024; 07.11.2024; 21.02.2025; 25.07.2025
6.3.2. Номер:	1; 2; 3; 4; 5; 6
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Шумков В.В; Шумков В.В; Шумков В.В; Шумков В.В; Шумков В.В; Шумков В.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства,	1 этап строительства. Жилой дом

предусмотренного проектной документацией:	корпус 18
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2035,55
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2035,55
7.1.5. Площадь (кв. м):	12006,28
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12006,28
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7812
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	178
7.1.11. в том числе квартир (штук):	178
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	25,23
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем - 50341,40 куб.м., в том числе: - надземный - 45252,53 куб.м. - подземный - 5088,87 куб.м. Этажность - 7 эт. Количество квартир - 178 шт., в том числе: - однокомнатных - 115 шт. - двухкомнатных - 49 шт. - трехкомнатных - 14 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства. Жилой дом корпус 19
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1582,29
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1582,29
7.2.5. Площадь (кв. м):	9636,48
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального	9636,48

строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6342,07
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	144
7.2.11. в том числе квартир (штук):	144
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	8
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	24,73
7.2.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир - 6602,80 кв.м. Строительный объем - 40688,50 куб.м., в том числе: - надземный - 37287,50 куб.м. - подземный - 3401,0 куб.м. Этажность - 7 эт. Количество квартир - 144 шт., в том числе: - однокомнатных - 95 шт. - двухкомнатных - 42 шт. - трехкомнатных - 7 шт.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	9 этап строительства. Жилой дом корпус 14
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2035,55
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2035,55
7.3.5. Площадь (кв. м):	12026,13
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12026,13
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7811,3
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	178
7.3.11. в том числе квартир (штук):	178
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.3.13. Количество этажей:	8
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	24,73
7.3.17. Иные показатели:	Площадь квартир - 7811,30 кв.м. Общая площадь квартир - 8207,06 кв.м. Строительный объем - 50247,12 куб.м., в том числе: - надземный - 44727,55 куб.м; - подземный - 5519,57 куб.м. Этажность -7 шт. Количество этажей - 8шт. Количество квартир - 178, в том числе: - однокомнатных - 115 - двухкомнатных - 49 - трехкомнатных - 14
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 этап строительства. Жилой дом корпус 16
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2190,53
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2190,53
7.4.5. Площадь (кв. м):	12810,5
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12810,5
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1007,01
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7470,45
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	166
7.4.11. в том числе квартир (штук):	166
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	8
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	25,68
7.4.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир - 7816,05 кв.м. Строительный объем - 52920,18 куб.м., в том числе: -

	надземный - 47084,54 куб.м; - подземный - 5835,64 куб.м. Этажность - 7 эт. Количество квартир - 166 шт., в том числе: - однокомнатных - 110 шт. - двухкомнатных - 37 шт. - трехкомнатных - 19 шт.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства. Жилой дом корпус 17
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	2190,53
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2190,53
7.5.5. Площадь (кв. м):	12829,72
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12829,72
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1008,4
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7429,64
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	166
7.5.11. в том числе квартир (штук):	166
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	8
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	25,68
7.5.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир - 7774,11 кв.м. Общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 1008,40 кв.м. Строительный объем - 52920,18 куб.м., в том числе: - надземный - 47084,54 куб.м. - подземный - 5835,64 куб.м. Этажность - 7 эт. Количество квартир - 166 шт., в том числе: - однокомнатных - 110 шт. - двухкомнатных - 37 шт. - трехкомнатных - 19 шт.
7.6. Наименование объекта капитального строительства,	7 этап строительства. Жилой дом

предусмотренного проектной документацией:	корпус 11
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	2190,53
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2190,53
7.6.5. Площадь (кв. м):	12540,84
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12540,84
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7815,73
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	176
7.6.11. в том числе квартир (штук):	176
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	8
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	25,68
7.6.17. Иные показатели:	Площадь квартир - 7815,73 кв.м. Общая площадь квартир - 8178,17 кв.м. Строительный объем - 52920,18 куб.м., в том числе: - надземный - 47084,54 куб.м; - подземный - 5835,64 куб.м. Этажность -7 шт. Количество этажей - 8шт. Количество квартир - 176, в том числе: - однокомнатных - 118 - двухкомнатных - 39 - трехкомнатных - 19 Общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 547,87 кв.м.
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	6 этап строительства. Жилой дом корпус 13
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	2456,04
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2456,04
7.7.5. Площадь (кв. м):	14558,21
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	14558,21
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9558,78
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	198
7.7.11. в том числе квартир (штук):	198
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	8
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	24,73
7.7.17. Иные показатели:	Площадь квартир - 9558,78 кв.м. Общая площадь квартир - 9999,88 кв.м. Строительный объем - 62137,81 куб.м., в том числе: - надземный - 55997,71 куб.м; - подземный - 6140,10 куб.м. Этажность -7 шт. Количество этажей - 8шт. Количество квартир - 198, в том числе: - однокомнатных - 114 - двухкомнатных - 48 - трехкомнатных - 36
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	8 этап строительства. Жилой дом корпус 12
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	2035,55
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2035,55
7.8.5. Площадь (кв. м):	12006,28
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12006,28
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7812
7.8.8. Количество помещений (штук):	-
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	178
7.8.11. в том числе квартир (штук):	178
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.8.13. Количество этажей:	8
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.8.15. Вместимость (человек):	-
7.8.16. Высота (м):	24,73
7.8.17. Иные показатели:	Площадь квартир - 7812,00 кв.м. Общая площадь квартир - 8207,21 кв.м. Строительный объем - 50341,40 куб.м., в том числе: - надземный - 45252,53 куб.м; - подземный - 5088,87 куб.м. Этажность -7 шт. Количество этажей - 8шт. Количество квартир - 178, в том числе: - однокомнатных - 115 - двухкомнатных - 49 - трехкомнатных - 14
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	5 этап строительства. Жилой дом корпус 15
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.9.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.9.4. Площадь застройки (кв. м):	2456,04
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2456,04
7.9.5. Площадь (кв. м):	14558,21
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	14558,21
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9558,78
7.9.8. Количество помещений (штук):	-
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	198
7.9.11. в том числе квартир (штук):	198
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.9.13. Количество этажей:	8
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.9.15. Вместимость (человек):	-
7.9.16. Высота (м):	24,73
7.9.17. Иные показатели:	Площадь квартир - 9558,78 кв.м. Общая площадь квартир - 9999,88 кв.м. Строительный объем - 62137,81 куб.м., в том числе: - надземный - 55997,71 куб.м; - подземный - 6140,10 куб.м. Этажность -7 шт. Количество этажей - 8шт. Количество квартир - 198, в том числе: - однокомнатных - 114 - двухкомнатных - 48 - трехкомнатных - 36

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)